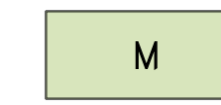
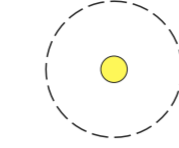


## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

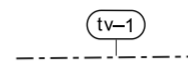


M

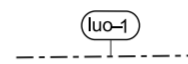
Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.



Ohjeellinen voimalan sijainti. Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.



Tuulivoimaloiden alue. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestelausnonn-/luvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.



Luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä ale. Määräys: Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain perusteella kielletty (LSL 78 §). Alueen liito-oravan kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä.



Ohjeellinen peruserannettava huoltotielinjaus.



Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.



Kunnan raja.



Alueen raja.



15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Luonnonsuojelualue.



Ohjeellinen maakaapeli.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 3 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden alueet tulee maisemoida toiminnan päätyttyä.



LAITILAN KAUPUNKI

KIVIJÄRVEN  
TUULIVOIMAPUISTON  
OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Kaupunginhallitus	
Ehdotus nähtävillä	
Valmisteluaineisto nähtävillä <span style="float: right;">nn.nn. - nn.nn.2025</span>	
Vireilletulo	
Mittakaava	1 :
Koordinaattijärjestelmä	ETRS89 / TM35FIN(E,N)
Kaavan laatija	Petri Tuomala
Piirtäjä	Toini Seppälä
Tiedosto	kivjarvi.ggz
Päivämäärä	20.04.2026
<b>YKS</b>	
LUONNOS	
<b>PROJOPLAN</b>	